

## KEURINGSRAPPORT ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Agent-bezoeker **Dries Coose** Datum controle **06-08-2025**  
Rapportnummer **03-20250806-002-10CF6WL-Rev0**

### Algemene gegevens

Adres installatie **Schoonaerde 17 GVL, 3290 Schaffen**  
Controle volgens **AREI Boek 1 - Interne procedure tech02**  
Type controle **Controlebezoek (6.5)**  
Afwijkingen/aanvullende hs **8.3.2.2**  
Type installatie **Handelspand**  
Eigenaar **Marcel Spierinckx**  
Adres eigenaar **Niet bekend**  
Installateur **Niet bekend**



### Installatie

Netbeheerder	<b>Fluvius</b>	Aardingsinstallatie	<b>TT - pen/staaf</b>
EAN-code	<b>Niet bekend</b>	Aantal verdeelborden	<b>1</b>
Tellernummer	<b>5760359</b>	Aantal eindstroombanen	<b>8</b>
Nominale spanning (V)	<b>230 (2f)</b>	Reservekringen	<b>0</b>
Nominale stroomsterkte (A)	<b>40</b>	Inom. hoofdschakelaar (A)	<b>40</b>
Voedingskabel hoofdbord (mm <sup>2</sup> )	<b>10</b>	Δ Hoofddifferentieel (mA)	<b>300</b>

### Controle / metingen / beproevingen

Aardingsweerstand (Ω)	<b>58,2</b>	Equipotentiale verbindingen	<b>NOK</b>
Isolatiweerstand (MΩ)	<b>1,43</b>	Rechtstreekse aanraking	<b>NOK</b>
Foutlus differentieel(s)	<b>NOK</b>	Onrechtstreekse aanraking	<b>NOK</b>
Testknop differentieel(s)	<b>NOK</b>	Schema's / dossier	<b>NOK</b>
Continuïteitsmeting	<b>NOK</b>	Staat elektrisch materieel	<b>NOK</b>

### Besluit

**De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd binnen de 5 jaar na datum van deze controle. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.**

Agent-bezoeker: Dries Coose



## Beschrijving installatie

- **Differentieelstroombeschermingsinrichting(en):**  
1x 40A-300mA
- **Overstroombeveiligingen:**  
3x kring 20A  
3x kring 16A  
1x kring ?A

## Opmerkingen

- Bij het ontbreken/incorrect zijn van schema's tijdens de keuring is het mogelijk dat bepaalde delen van de installatie niet werden vastgesteld en/of dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld tijdens de herkeuring. Het nakijken van de overeenstemming van de schema's/plannen (indien aanwezig) met de realiteit is steekproefsgewijs gebeurd. Niet alle administratieve gegevens kunnen geverifieerd worden (vb. type leidingen,...). De keuring wordt (deels) uitgevoerd op basis van de door de klant/installateur verstrekte gegevens.
- Toestellen/apparaten aangesloten op de vaste installatie maken geen deel uit van de controle.
- Het onderzoek beperkt zich tot de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie. (schakelaars, contactdozen, goten, plinten... werden niet geopend). Het sluit verborgen delen van de installatie (bv. achter valse wanden/plafonds, achter nissen...) uit.
- Op het moment van de keuring was het te onderzoeken inspectiegebied (deels) bemeubeld.

## Inbreuken

- Eén of meerdere hoofd-/bijkomende equipotentiaalverbindingen zijn los of niet geplaatst. Boek 1 - 4.2.3.2
- Eén of meerdere differentieelstroombeschermingsinrichtingen werken niet naar behoren. (bij opgewekte foutstroom/testknop) Boek 1 - 5.3.5.3 / 6.5.7.2-b.4-e
- Er is geen ééndraadsschema en/of situatieplan aanwezig op het moment van de controle. Boek 1 - 3.1.2.1 - 9.1.2
- Er is geen inventarisatie aanwezig van de heersende omgevingsinvloeden. Boek 1 - 9.1.6
- Eén of meerdere stroombanen (alsook de bedienings-, de scheidings- en andere beschermingsinrichtingen) zijn niet van kringaanduiding voorzien. (kringnummering overeenstemmend met schema's). Boek 1 - 3.1.3.1
- De beschermingsgraad van de omhulsels van het verdeelbord, moet minstens gelijk zijn aan IPXX-D in de voor het publiek toegankelijke gewone ruimten en aan IPXX-B in andere ruimten. Boek 1 - 4.2.2.3
- De karakteristieken van één of meerdere beveiligingen zijn (deels) niet (meer) leesbaar. Boek 1 - 3.1.3.2
- Eén of meerdere aansluitingen/onderdelen in het verdeelbord zijn verbrand of vertonen verbrandingsverschijnselen. Boek 1 - 4.3.1.1
- Eén of meerdere leidingen zijn niet tegen mechanische beschadiging beschermd. Boek 1 - 5.2.1.5
- Op één of meerdere plaatsen is elektrisch materieel van klasse I niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 4.2.4.3
- Eén of meerdere aardingscontacten van contactdozen zijn niet verbonden met de beschermingsleiding. Boek 1 - 5.3.5.2 (boven bord; doch dienen deze allemaal te worden nagekeken omdat ze niet allen bereikbaar waren)
- Eén of meerdere contactdozen, schakelaars en/of toestellen, zonder onderplaat, zijn op een brandbare ondergrond gemonteerd zonder (aangepaste) montageplaten. Boek 1 - 4.3.3.5
- Eén of meerdere onderdelen (aftakdozen, schakelaars, contactdozen...) in de installatie zijn los/niet degelijk bevestigd. Boek 1 - 5.3.5.2 - 5.3.5.4

## Raadgevingen

- Dit verslag herinnert aan de volgende voorschriften van het AREI Boek 1:  
De eigenaar, beheerder of uitbater van niet-huishoudelijke installaties is verplicht zich te houden aan de voorschriften van afdeling 9.1.1.